



รายการประมาณการ

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)

แบบขออนุมัติ

แผนกออกแบบ กองอาคาร
กรมชั่งโยธาทหารอากาศ

คณะกรรมการกำหนดราคากลางประมาณการ

WILHELMINA TO ME
JAN 13 1955
DCA

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)

สถานที่ก่อสร้าง วพอ.พอ.

แบบเลขที่ 011 1/13 65 - 011 13/13 65

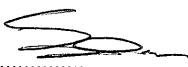
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ


แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 5 แผ่น


คำนวณราคากลาง คณะกรรมการราคากลาง เมื่อวันที่ 23 ก.พ. 65

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)	3,704,501.55	
2	ค่าเช่านักร้าน	59,186.00	
รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		3,763,687.55	
ราคากลาง		3,763,600.00	
ราคากลาง (สามล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน)			

น.ก. 
 (ดร.พงษ์ ไปนผ่องเงิน)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.จ. 
 (จิรัช พรมเอช)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท. 
 (เอกสิทธิ์ อดมเดชอนันต์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)

สถานที่ก่อสร้าง วพอ.พอ.

แบบเลขที่ 011 1/13 65 - 011 13/13 65

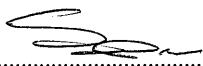
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ



แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 3 แผ่น


คำนวณราคากลาง คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 23 ก.พ. 65

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)	2,848,083.00	1.3007	3,704,501.55	* หลังทศนิยม
					2 ตำแหน่ง
					พิเศษทั้ง
					ทุกรายการ
	รวมค่างานต้นทุน	2,848,083.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้5.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม7.....%				
รวมราคาค่าก่อสร้าง				3,704,501.55	

น.ท. 
 (ศิริพงษ์ ปองสิริเนน)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 
 (จิตรัย พรมเส) 
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท. 
 (สกลทิ ออเดโรเนน)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)

สถานที่ก่อสร้าง วพอ.พอ.

แบบเลขที่ 011 1/13 65 - 011 13/13 65

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ

คำนวณราคากลาง คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 23 ก.พ. 65

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
	งานพื้นโถงทางเดินชั้น 1 - 5,บันได-ชานพัก,								
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง	924.00	ตร.ม.	-	-	50.00	46,200.00	46,200.00	
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวมัน	924.00	ตร.ม.	500.00	462,000.00	222.00	205,128.00	667,128.00	
	- จมูกบันไดอลูมิเนียมฝังเส้น PVC กว้าง 2" (แบบมีขาฝัง)	280.00	เมตร	165.00	46,200.00	40.00	11,200.00	57,400.00	
	งานพื้นห้องส้วม - ห้องอาบน้ำ ในห้องนอนนักเรียน								
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง	254.00	ตร.ม.	-	-	50.00	12,700.00	12,700.00	รวมรื้อชั้นปูนทรายปรับระดับของเดิม
	- ระบบกันซึมชนิดซีเมนต์โมดิฟายโพลิเมอร์ (CEMENT BASE) ความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม.	254.00	ตร.ม.	200.00	50,800.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		50,800.00	ห้องน้ำ
	- ผิวพื้นปูนทรายปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ	254.00	ตร.ม.	95.00	24,130.00	61.00	15,494.00	39,624.00	รวมปูนทราย
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวด้าน	254.00	ตร.ม.	500.00	127,000.00	222.00	56,388.00	183,388.00	
	งานผนัง								
	- งานรื้อผนังปูกระเบื้อง (ในห้องส้วม,ห้องอาบนํ้านักเรียน)	268.00	ตร.ม.	-	-	30.00	8,040.00	8,040.00	รื้อกระเบื้องของเดิมเฉพาะแผ่นล่างสุด ยกเว้นห้อง308 รื้อหมด

1,065,360

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ระบบกันซึมชนิดซีเมนต์โมดิฟายโพลิเมอร์ (CEMENT BASE) ความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. (ทาต่อเนื่องจากพื้นมาที่ผนัง โดยทาสูงจากพื้น 0.30 ม.)	133.00	ตร.ม.	200.00	26,600.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		26,600.00	ห้องน้ำ
	- ฉาบปูนเรียบผนัง (กริดผิวเตรียมกรูกระเบื้อง)	268.00	ตร.ม.	75.00	20,100.00	82.00	21,976.00	42,076.00	
	- ผนังกรูกระเบื้องฟอร์ชเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวมัน	268.00	ตร.ม.	500.00	134,000.00	189.00	50,652.00	184,652.00	
	- ทำการกริดรอยต่อผนังและคาน เพื่อทำการซ่อมรอยร้าวด้วยวัสดุอุดรอยต่อผนังคอนกรีต ชนิดพอลิเมอร์ ไฮบริด	126.00	เมตร	275.00	34,650.00	45.00	5,670.00	40,320.00	
	งานฝ้าเพดาน								
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี)	324.00	ตร.ม.	-	-	25.00	8,100.00	8,100.00	รื้อขนไป
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. สีเว้นร่อง ยานาว HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	50.00	ตร.ม.	300.00	15,000.00	75.00	3,750.00	18,750.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี เคลือบสี ทึบบาร์	254.00	ตร.ม.	301.00	76,454.00	52.00	13,208.00	89,662.00	(ทนความชื้น)
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เคลือบสี ทึบบาร์	20.00	ตร.ม.	251.00	5,020.00	52.00	1,040.00	6,060.00	(ธรรมดา)
	งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดาน)	50.00	ตร.ม.	45.00	2,250.00	34.00	1,700.00	3,950.00	น้อยกว่า 5,000
	- สีอะคริลิก 100% กึ่งเงา (ภายนอก)	274.00	ตร.ม.	50.00	13,700.00	34.00	9,316.00	23,016.00	น้อยกว่า 5,000
	งานประตุน้ำต่าง								
	- ประตูไฟเบอร์กลาส บานเรียบ ขนาดบาน 0.90x2.00 ม.	2.00	บาน	3,900.00	7,800.00	135.00	270.00	8,070.00	
	- ติดตั้งกุญแจลูกบิดหัวกลมใหญ่ ทำจากสแตนเลสชั้นรูปชั้นเดียว ระบบลูกป็น 6 ร่องพิน	2.00	ชุด	320.00	640.00	100.00	200.00	840.00	
	- ติดตั้งบานพับสแตนเลส เกรด 304 ร่อง 2 แหวนลูกป็น 4"x3"x2.5 มม.	8.00	อัน	132.00	1,056.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		1,056.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- ติดตั้งกลอนสปริงสแตนเลสขนาด 6 นิ้ว	2.00	ชุด	108.00	216.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		216.00	
	งานสุขภัณฑ์								
	- ตะแกรงกรองผงทองเหลืองชุบโครเมียมมีลูกถ้วยดักกลิ่นหน้าแปลนสแตนเลส Ø 3"	44.00	ชุด	250.00	11,000.00	75.00	3,300.00	14,300.00	
	- ผนังกันห้องน้ำ MFF หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. (Melamine face foam board)	108.00	ชุด	11,500.00	1,242,000.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		1,242,000.00	
	- ตรวจสอบ, อุดช่อง Sleeveและซ่อมแซมระบบประปาที่รั่วซึม (ห้องน้ำในนอนนักเรียน)	44.00	ห้อง	100.00	4,400.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		4,400.00	
	อื่นๆ								
	- ตู้เก็บสายดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	1.00	ชุด	30,680.00	30,680.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		30,680.00	คาดฟ้า
	- เปลี่ยนท่อดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ชำรุดและรั่วซึม	1.00	งาน	2,750.00	2,750.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		2,750.00	คาดฟ้า
	- งานรื้อถอนอุปกรณ์เก็บของติดตั้งกับที่ (Built In)	3.50	เมตร	230.00	805.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		805.00	
	- ติดตั้งตู้เก็บเอกสารติดตั้งกับที่ F-1 สูง 0.75 ม. พร้อมลิ้นชักเก็บของ	3.50	เมตร	9,000.00	31,500.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		31,500.00	
	- แผ่นป้ายประวัติอาคาร	1.00	แผ่น	3,000.00	3,000.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		3,000.00	
								1,324,151	
	รวมเงินปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)				2,373,751.00		474,332.00	2,848,083.00	

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2104 (หอพัก นพอ.)

สถานที่ก่อสร้าง วพอ.พอ.

แบบเลขที่ 011 1/13 65 - 011 13/13 65

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แผนกออกแบบ กองอาคาร กรมช่างโยธาทหารอากาศ

คำนวณราคากลาง คณะกรรมการราคากลาง

เมื่อวันที่ 13 ก.พ. 65

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	จัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง								
	1.1 ค่าเช่านั่งร้าน ระยะเวลา 60 วัน	60	วัน	858.00	51,480.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		51,480.00	
	1.2 บันไดขึ้นลงนั่งร้านอาคาร 4 ด้าน ต่อช่วงความสูง 1.70 เมตร = 1 ชุด	7	ชุด	558.00	3,906.00	- ค่าวัสดุ+ค่าแรง -		3,906.00	
	1.3 ค่าติดตั้งและค่ารื้อถอนนั่งร้าน พร้อมขนย้าย	190	ชุด	-	-	20.00	3,800.00	3,800.00	
	หมายเหตุ : นั่งร้านมาตรฐาน 1ชุด ประกอบด้วย FRAME =1 ตัว,ตะเกียบ 1 ตัว ข้อต่อ=2ตัว HORIZONTAL FRAME =1 ตัว พื้นที่นั่งร้าน = ความยาวรอบอาคาร X ความสูง = 875 ตร.ม. นั่งร้านขนาดมาตรฐาน 1.20x1.70x1.80 ม. (คิด 1 ชุด = ความกว้าง X ความสูง) ได้พื้นที่ = 1.70 X1.80 = 3.06 ตร.ม.								
	คิดเป็นจำนวนนั่งร้าน = 875/3.06 = 286 ชุด								
	คิดเป็นค่าเช่าต่อวัน = 286 X 3 = 858 บาท/วัน (รวมค่าขนส่ง)								
	งานบันได = ความสูงอาคาร / 1.70 = 16.20/1.70 = 10 ชั้น (ชั้นละ 558 บาท)								
	คิดต่อด้าน = 558 X 10 = 5,580 บาท ต่อด้านให้คิด 10 % = 558 บาท								
	รวมเงินจัดทำนั่งร้านพิเศษเพื่อความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				55,386.00		3,800.00	59,186.00	